Schön geschnittene 5 Zimmer Wohnung in guter Lage

95445 Bayreuth, Wohnung zur Miete

Objekt ID: ME-07-02-24-Preu

Wohnfläche ca.: **110 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **1.000,00 EUR**

Hofmann Immobilien GmbH & Co. KG
Herr Thomas Grabowski

info@immobilien-bayreuth.net
immobilien-bayreuth.net

Tel. 09217931508

Schön geschnittene 5 Zimmer Wohnung in guter Lage

Objekt ID	ME-07-02-24-Preu
Objekttyp	Wohnung
Adresse	95445 Bayreuth Bayern
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	110 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.03.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Pissoir, Tageslichtbad
Kaltmiete	1.000,00 EUR
Nebenkosten	420,00 EUR
Warmmiete	1.420,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Hofmann Immobilien GmbH & Co. KG
Herr Thomas Grabowski
info@immobilien-bayreuth.net
immobilien-bayreuth.net
Tel. 09217931508

Objektbeschreibung

Diese freundliche und gepflegte Wohnung liegt im Erdgeschoss (Hoch-
parterre) Sie kann zum 01.03.2024 bezogen werden. In der Wohnung stehen neben fünf attraktiven Zimmern auch ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche/WC zur freien Entfaltung und entspannenden Wellnessstunden zur Verfügung. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum. Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Ausstattung

- Küche inkl. Einbauküche und Elektrogeräte
- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 3 Gäste-/Kinderzimmer
- Bad mit Wanne/WC/Fenster
- Dusche mit WC

Ein Grundriss der Wohnung ist leider nicht vorhanden.

Sonstiges

Ein festes / regelmäßiges Einkommen ist Grundvoraussetzung, um diese Wohnung anzumieten.

Unser Büro ist Montag bis Freitag von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr für Sie geöffnet. Die Objekte können nach Absprache gerne besichtigt werden.

--!Anfragen per E-Mail sind bevorzugt!--
Diese können wir allerdings nur nach Nennung Ihrer vollständigen Kontaktdaten beantworten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.12.2020
Gültig bis	30.11.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1920
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m²·a)

Hofmann Immobilien GmbH & Co. KG
Herr Thomas Grabowski
info@immobilien-bayreuth.net
immobilien-bayreuth.net
Tel. 09217931508

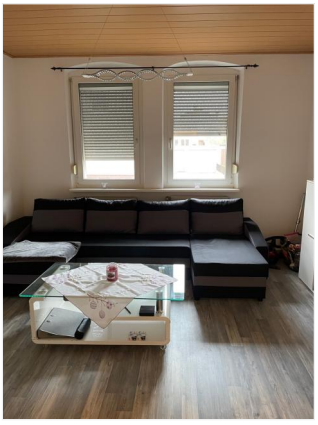
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

Lage

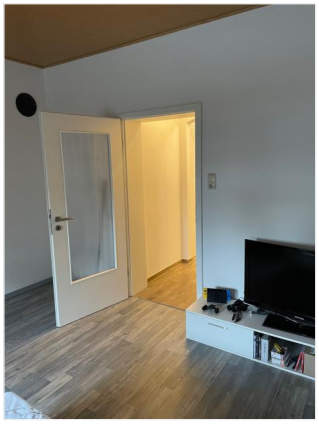
Das Objekt liegt in Bayreuth Roter Hügel. In Laufnähe gibt es einige Bäckereien, Restaurants, zwei Ärzte, ein Café und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Friseur und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Küche

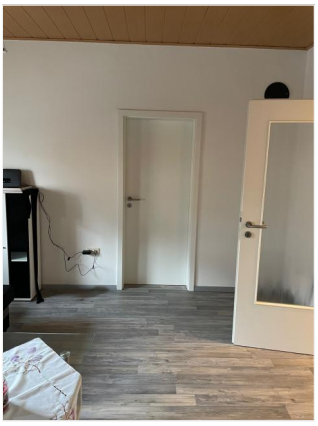
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Flur

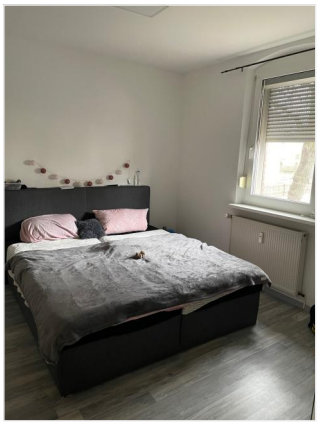
Flur

IMG_5759

Bad

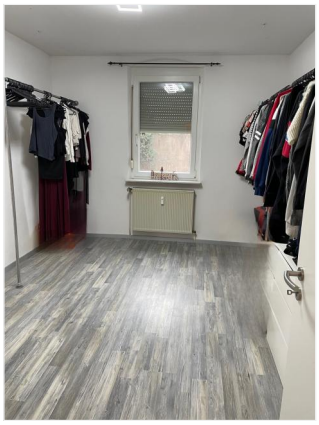
Bad

Dusche m. WC



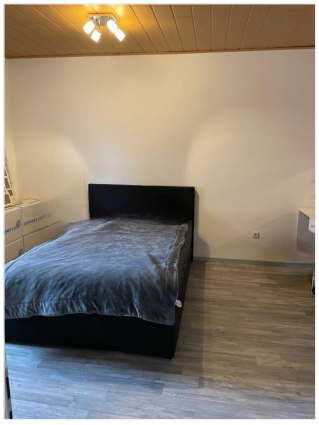
Schlafzimmer

Schlafzimmer

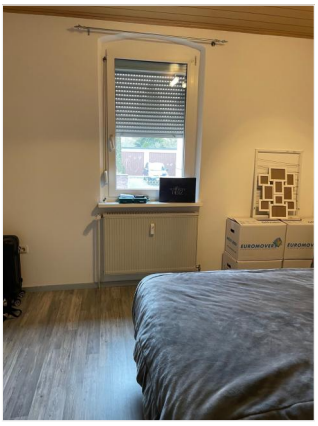


Kinder-/Gästezimmer

Kinder-/Gästezimmer



Kinder-/Gästezimmer



Kinder-/Gästezimmer