

**** Gut geschnittene 3 Zimmer-Wohnung in Bindlach****

95463 Bindlach, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: ME-23-04-24-Bin-Grie



Wohnfläche ca.: **95 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **820,00 EUR**



**** Gut geschnittene 3 Zimmer-Wohnung in Bindlach****

Objekt ID	ME-23-04-24-Bin-Grie
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	95463 Bindlach
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	15.05.2024
Stellplatz	Stellplatzmiete: 20 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Personenaufzug, Tageslichtbad
Kaltmiete	820,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Warmmiete	1.090,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Ab dem 15.05.2024 kann in die attraktive, gepflegte Wohnung, die im 2. Stock liegt, eingezogen werden. Neben 3,5 gutgeschnittenen Zimmern zählen zu dem Objekt ein Tageslichtbad, ein separates Gäste-WC, eine Einbauküche und ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen.

Zum Apartment gehört auch ein Balkon, dieser ist überdacht und somit wind- und regengeschützt.

In der Wohnung wurden teilweise die Laminatböden erneuert.

In der Diele ist ein Einbauschränk für viel Stauraum vorhanden.

Zur Verfügung steht Ihnen weiterhin ein Kellerraum, ein Fahrradraum und eine Wäschetrockenraum mit Heizkörper.

Haustiere sind leider nicht erwünscht!

Im Freien ist eine Spielwiese für Kinder vorhanden.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

- Küche mit Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- separates WC
- Wohnzimmer
- Essen
- Schlafzimmer
- Kinder-/Gästezimmer
- Diele
- 2 Flure
- Balkon
- Keller
- Fliesen-/Laminatböden
- Aufzug
- Fahrradraum
- Wäschetrockenraum mit Heizkörper.

Sonstiges

Ein festes / regelmäßiges Einkommen ist Grundvoraussetzung, um die Wohnung anzumieten.



Unser Büro ist Montag bis Freitag von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr für Sie geöffnet. Die Objekte können nach Absprache gerne besichtigt werden.

--!Anfragen per E-Mail sind bevorzugt!--

Diese können wir allerdings nur nach Nennung Ihrer vollständigen Kontaktdaten beantworten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	22.07.2008
Gültig bis	22.07.2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1973
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	188,73 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Objekt liegt in Bindlach Hammerstatt/St. Georgen/Burg. Fußläufig entfernt verkehren einige Buslinien und Bahnlinien. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte.

Auch ein paar Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, eine Buchhandlung und eine Bibliothek sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergarten.





Küche



Küche



Küche



Bad



Bad mit WA-Anschluß



Flur





Flur



Diele m. Einbauschränk



Gäste-WC



20240401_170705



20240401_170725



20240401_170741





20240401_170932



20240401_171014



20240401_170545



Balkon



Grundriss

GRUNDRISS.jpg

